gemeente Halderberge

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Halderberge.

Nr. 182348

22 december 2016

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Halderberge

De raad van de gemeente Halderberge;
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15-11-2016;
besluit:
vast te stellen de "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Halderberge":

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

a) Aanvrager:
   1. een meerderjarig natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een in de gemeente Halderberge gelegen woning die een aanvraag doet, dan wel;
   2. een Vereniging van Eigenaren (VvE) in de zin van titel 9 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van een in de gemeente gelegen appartementengebouw, die namens de appartementseigenaar-bewoner(s) een aanvraag doet, dan wel;
   3. een gemachtigde van een sportvereniging die is gevestigd in de gemeente Halderberge en die een aanvraag doet.

b) College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge;
c) Duurzaamheidslening: een gemeentelijke stimuleringslening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in de woning van aanvrager;
d) Duurzaamheidsmaatregelen: energiebesparende en/of duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 6 lid 1;
e) Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voorzover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten;
f) SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevelaken.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze Verordening is uitsluitend van toepassing op:
1. Bestaande woonruimte in de gemeente Halderberge die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning;
2. Bestaande appartementsgebouwen in de gemeente Halderberge die geschikt en bestemd zijn voor permanente bewoning;
3. Bestaand maatschappelijk vastgoed in de gemeente Halderberge dat in eigendom is van een sportvereniging en dat geschikt en bestemd is voor sportvoorzieningen."

Artikel 3 Budget

1. De raad van de gemeente Halderberge stelt jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor het toekennen van duurzaamheidsleningen
2. Duurzaamheidsleningen worden alleen toegekend voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Artikel 4 Deelnemingsovereenkomst

Op deze verordening is van toepassing de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Halderberge en SVn.

Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het college kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 6 Duurzaamheidsmaatregelen

1.Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
a) Warmtepomp
b) Zonnepanelen
c) Zonneboiler
d) Kleinschalige windturbine
e) Gevelisolatie
f) Dakisolatie
g) Vloerisolatie
h) Raamisolatie
i) LED-verlichting
2.Het college kan de In het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidmaatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 7 Aanvraag

Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier onder opgave van:

1. de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
2. de werkelijke kosten van het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave (bijvoorbeeld offertes);
3. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
3. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, laat het college de aanvraag buiten behandeling.
4. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
5. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel binnen acht weken na het compleet worden van de aanvraag een beslissing
6. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
7. Aanvragers dienen de lening aanvraag binnen 8 weken na toewijzing door de gemeente bij SVn in te dienen, na deze periode vervalt automatisch de toewijzing.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
3. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
4. de aanvraag bij hem wordt ingediend na het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
5. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.
6. SVn geen positieve krediettoets kan afgeven
7. De gevraagde duurzaamheidsmaatregel niet passend is binnen vigerend lokaal beleid
8. De aanvrager reeds gebruik maakt van een duurzaamheidslening

Artikel 10 Beleidsdoelen

Het college besluit aanvrager een Duurzaamheidslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:
a) een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van C02 uitstoot;
b) het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de woning van aanvrager.

Artikel 11 Krediettoets. verstrekken en beheer Duurzaamheidslening

1. De toewijzing van een Duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.

2. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Duurzaamheidslening.

Artikel 12 Voorwaarden SVn

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Halderberge en SVn danwel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 13 Kenmerken Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten.
2. In afwijking van het eerste lid bedraagt de hoofdsom van de Duurzaamheidslening niet minder dan € 2.500,- en niet meer dan € 15.000,- (inclusief BTW).
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.

Artikel 14 Bouwkrediet

Een Duurzaamheidslening komt via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen, die verband houden met toegekende werkelijke kosten.

Artikel 15 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 16 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 17 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2017.

Artikel 18 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Duurzaamheidslening gemeente Halderberge".

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Halderberge d.d. 15-12-2016,

de griffier, de voorzitter,

A.Koenen drs. J. Vonk- Vedder